



functie:

BIM-modelleur / Projectleider

BIM-modelleur / Projectleider gezocht, kom jij ons team versterken? Vacature: Onderwaater Architecten | Ingenieurs B.V.

dit ga je doen:

- Als BIM-modelleur / Projectleider zal je zelfstandig aan de slag gaan met het verrichten van bouwkundig tekenwerk/modelleerwerk op zowel eenvoudig als complexer niveau en in alle fases. Je denkt na over de kleinste details en werkt integrale technische oplossingen uit. Het tekenen/modelleren van de projecten zal voornamelijk mbv Revit-software worden uitgewerkt. Daarnaast is uitwerking en controle mbv AutoCAD noodzakelijk.
- Het mede bewaken van vakinhoudelijke randvoorwaarden en uitgangspunten van een ontwerp.
- Productinformatie van fabrikanten/leveranciers feilloos verwerken in het model/tekenwerk.
- Controleren van tekenwerk intern en derden (adviseurs) naar inhoud en vormgeving en verwerken in ons tekenwerk/model. Tijdens de uitvoering controleer je o.a. het productietekenwerk van diverse contractpartijen.
- Voor een deel van de projecten zorg jij voor de aansturing van het ontwerp- en engineeringproces in voorbereiding en uitvoering. Dit door binnen gestelde kaders en fasering aan deze opgaven te werken samen met architecten, ontwerpers en BIM-modelleurs/tekenaars. Je behoudt het overzicht, voegt technische kennis toe, controleert en verzorgt actief diverse uitwerkingen. Daarnaast ben je leidend in communicatie met andere adviseurs, fabrikanten, opdrachtgevers, vergunningverlenende en uitvoerende partijen.
- Het voorzitten en bijwonen van overlegmomenten mbt alle aspecten (planning, esthetica, techniek, kosten, kwaliteit, duurzaamheid) in het ontwerptraject van een project. Ook hieruit voortvloeiende acties pak je op.
- Bewaken van keuzes, kwaliteit en esthetica binnen het project samen met andere teamleden.
- Verzorgen, verder uitwerken en vastleggen van diverse standaarden mbt voorbereidings- en uitvoeringswerkzaamheden.
- Je krijgt een ondersteunende rol bij de uitvoering van projecten. Het ondersteunen is vaak gericht op controle van productietekeningen en nadere uitwerking van adviseurs binnen het uitvoeringstraject in relatie tot onze bouwkundige uitwerking. Accurate, interne terugkoppeling richting andere collega's te verzorgen.

bureau:

Onderwaater Architecten Ingenieurs B.V. is een groeiend, dynamisch architecten- en ingenieursbureau dat werkt aan diverse ontwikkel-, bouw-, restauratie- en onderhoudsprojecten, zowel in ontwerp/voorbereiding als in uitvoering. We ontwerpen, werken projecten geheel technisch uit en verzorgen de bouwbegeleiding tijdens het uitvoeringsproces (full-service bureau). Dit alles in een informele omgeving, waarin we sociale betrokkenheid, enthousiasme en humor belangrijk vinden.

Onze grote betrokkenheid, passie en vakkennis zetten we in voor diverse opdrachtgevers, zowel zakelijk als particulier. Er is een zeer gevarieerde opdrachtenportefeuille (nieuw- en verbouw van woonhuizen, woongebouwen, kantoren, scholen, sportaccommodaties, dierverblijven als ook herbestemmingen, restauraties en verduurzaming diverse monumentale gebouwen. Kwaliteit staat altijd voorop en we zijn ook graag de spil die andere adviseurs aanstuurt, controleert en enthousiasmeert.



solliciteren:

Graag ontvangen we je motivatiebrief met CV en een beknopt portfolio met je (meest recente) projecten. Hierin per project aangeven wat jouw rol direct binnen dit project was en geef voorbeelden van jouw vaardigheden met betrekking tot het leiden van projecten.

Sollicitaties graag per email versturen naar bart@onderwaater.nu. Voor nadere informatie kan je contact opnemen met Bart Jan Onderwaater (0172-501040).

functie eisen:

- In het bezit van een afgeronde opleiding HBO Bouwkunde.
- Goede kennis en geruime ervaring met modellersoftware Revit en tekensoftware AutoCAD (minimaal 5 jaar vergelijkbare werkervaring bij een architectenbureau).
- Je hebt ervaring met technische detaillering, materialisatie, maatvoering en compositie en je weet de inbreng van alle adviseurs perfect samen te brengen.
- Minimaal 1 jaar werkervaring als projectleider in bureauverband.
- Aantoonbare praktijkervaring binnen de uitvoering van bouwprojecten – vakinhoudelijke kennis op het gebied van bouwtechniek is noodzakelijk.
- Actuele kennis van het bouwbesluit, bouwregelgeving en het bouwproces.

competenties:

- Accuraat en verantwoordelijk kunnen werken, zelfstandig en in teamverband.
- Communicatief vaardig en beheersing van de Nederlandse taal in woord en geschrift.
- Je wilt jezelf blijven ontwikkelen en hebt echt passie voor ontwikkel- en bouwprocessen.
- Je bent enthousiast en creatief in het bedenken van oplossingen.
- Flexibel, je kunt goed schakelen tussen projecten.

wij bieden:

- Een gave, werkplek met een gezellige werksfeer in een hecht team!
- De mogelijkheid om je verder te ontwikkelen, te leren en te groeien.
- Een jaarcontract met uitzicht op een langdurige samenwerking.
- Een goed salaris conform de CAO voor architectenbureaus, afhankelijk van je opleiding(en), ervaring en leeftijd.
- 30 vakantiedagen als je fulltime werkt.
- 8% vakantiegeld.
- Een goede vergoeding voor je reiskosten.
- Uren: 40 uur per week (32 uur is bespreekbaar).